

# 貸事務所・店舗

# 永都ビル神戸本館

最寄り駅徒歩5分

賃料	<b>120,000円 (税別)</b>		
共益費	賃料に含む	電気	検針請求
敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月
所在地	神戸市中央区中山手通2丁目10-5		
交通	JR東海道本線「三ノ宮駅」徒歩5分		
	阪急神戸線「神戸三宮駅」徒歩5分		
	阪神、ポートライナー、地下鉄「三宮駅」徒歩5分		
種別	店舗・事務所	構造	RC造陸屋根9階
号室	1階西号室	面積	約12㎡
築年月	平成5年12月新築	契約期間	2年
現況	<b>令和8年1月末終了 内見可能</b>	引渡し	相談
室内設備	電気、エアコン (残置)		
建物設備	電気、水道、EV、各階共用トイレ		
その他	◆賃貸保証要加入 (相談)		
	◆火災保険要加入 (相談)		
	水道代固定 (相談) ゴミ処理代5,500円 (税込) 業種により契約条件が変更になる場合があります		

三宮徒歩圏！ビジネスもショップも映える好立地  
 神戸・三宮中心エリア、中山手通アドレスで信頼感UP  
 人通りも多く、集客・アクセスに優れた立地  
 オフィス・サロン・ショップなど多目的に対応可能！



現況食品物販店です